

DIPL.-ING. WALTER VEYHLE
 PROJEKTENTWICKLUNG
 PROJEKTMANAGEMENT

KUHÄCKERSTRASSE 9
 71640 LUDWIGSBURG
 TELEFON 07141/86734/35
 TELEFAX 07141 / 863227

Projekt FEC Stuttgart International, Bauabschnitt II

Kostenstatus per 31. März 1999

Bau- und Baunebenkosten einschl. Einrichtung

Werte in Mio. DM netto ohne MwSt. II

(Nicht enthalten: Grundstückskosten, Finanzierungskosten und nicht baubezogene Nebenkosten)

		Boardinghouse	Übrige Bauteile	gesamt
Budget Veyhle vom 23.02.1996	ca.	40,8	225,7	266,5
Budgeterhöhung vom 15.05.1997 (wird nicht benötigt)	ca.	(1,6)	(1,4)	(3)
Summe	ca.	40,8	225,7	266,5
Erfolgte Zahlungen bis 31.03.1999	ca.	37,7	219,1	256,8
offene Restzahlungen (*)	ca.	0,17	1,26	1,4
Endabrechnungssumme (*)	ca.	37,9	220,3	258,2
Einsparungen gegenüber Budget (*)	ca.	2,9	5,4	8,3

STRENG VERTRAULICH!
 NUR zur internen Verwendung!

FEC SI 1

Baukosten + komplette Einrichtung + Baunebenkosten (netto ohne MWST)
 (Nicht enthalten: Grundstückskosten, Altbestand, Finanzierungskosten und nicht baubezogene Nebenkosten)

Baukosten innenarch Ausbau
 Mio DM **Kompl Einrichtung** Mio DM **Bau NK** Mio DM **Ges Baukosten** Mio DM **Fläche** m2 **Kubatur** m3 **spez Baukosten** DM/m3

126,00	54,60	30,45	211,05	ca 71%	65.043	251.780	838,23	500,44	Baukosten
								216,86	in Ausb+Komp Einr
								120,94	Bau NK
									Ges Baukosten

SI 1 Neu
 Musical-Theater
 Hotel
 Collonaden
 TG Mitte + Nord

48,30	29,40	8,09
-------	-------	------

SI 1 Alt

Altbau mit Bestand von ca 82.000 m3
 Schwaben Quellen
 TG SW

85,79
 ca 29%

141.670

605,53

Ges Baukosten

340,93 Baukosten
 207,52 in Ausb+Komp Einr
 57,07 Bau NK

SI 1 Neu + Alt

gesamt	296,84	100%
--------	--------	------

Budget vor Baubeginn 308,5 Mio

SI 1 Kosten Baukosten ges +spez
 SI 1 Baukosten Banken 2

NUR ZUR INTERNEN VERWENDUNG!